

LEGENDA

LIMITE AMMINISTRATIVO

..... confine comunale

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

A - nuclei ed edifici di antica formazione

NS - nuclei storici  
ES - edifici di interesse storico-testimoniale

B - tessuti urbani di formazione recente

B 1 - alta densità  
B 2 - media densità  
B 3 - bassa densità  
B 4 - ambiti pianificati  
B 5 - ambiti di riqualificazione urbanistica

C - ambiti di valenza paesistica ed ambientale

C 1 - di formazione storica  
C 2 - di formazione recente

P - parcheggi funzionali alle attività economiche - art. 8 comma 7 P.S.

APC - ambiti per attività produttive e terziario commerciale

APC.i - per attività produttive industriali - artigianali  
APC.cd - per servizi commerciali ed attività direzionali  
APC.cg - per attività commerciali - grandi strutture di vendita  
Classe 2.6 - edifici di interesse testimoniale

ambito di localizzazione preferenziale di medie strutture di vendita - Spugna nord  
ambito di localizzazione preferenziale di medie strutture di vendita - Spugna sud

SR.SP - aree per servizi pubblici e di interesse pubblico a livello comunale  
P - parcheggi pubblici o di uso pubblico

SS - aree per servizi sovracomunali  
IT - impianti tecnologici di livello comunale e sovracomunale esistenti

aree di rigenerazione urbanistica  
aree preferenziali per l'installazione di stazioni radio base e impianti di radio telecomunicazione

area di localizzazione vasca interrata per l'accumulo acque reti di fognatura  
aree verdi con funzione paesistico ambientale - art. 15 comma 1.3 P.S.

filari alberati

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

ambiti di espansione  
ambiti di riqualificazione

IL SISTEMA RURALE - PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

A - AIS - AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO

Ambiti agricoli di interesse strategico

B - AVA - AMBITI DI VALENZA ECOLOGICO E PAESISTICO-AMBIENTALE

AVA1 - Parco Regionale di Montevecchia della valle del Curone  
AVA2 - Parco Naturale di Montevecchia della valle del Curone  
AVA3 - sito di importanza comunitaria S.I.C. ai sensi D.I.R. 9243CE - D.G.R. n°7714/100/2003  
Ampliamento Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone

C - APA - AMBITI DI RILEVANZA ECOLOGICO-PAESAGGISTICA-AMBIENTALE

Ambiti di rilevanza ecologico-paesaggistico-ambientale

E - AAC - ALTRI AMBITI PER ATTIVITÀ AGRICOLA DI RILIEVO LOCALE

AAC - aree agricole comunali  
ambito boschivo (individuato dal D.B. topografico)  
ambito boschivo indicato dal PIF  
aree per la realizzazione di attrezzature agricole  
edifici destinati ad uso non agricolo  
aree di corridoio ecologico e di forestazione  
rete verde di ricomposizione paesaggistica

VIABILITÀ

linea ferroviaria e relativa area  
viabilità  
area di rispetto per nuove infrastrutture stradali o adeguamenti viabilistici  
distributori di carburanti  
sottopassaggio ciclopedonale  
percorso ciclopedonale esistente  
percorso ciclopedonale nel parco esistente  
percorso ciclopedonale in progetto  
percorso ciclopedonale nel parco in progetto

VINCOLI AMBIENTALI E STRUTTURALI

fascia di rispetto dei corsi d'acqua

D.Lgs. 42/04, art. 142, lettera c, m. 150  
n° 169 - torrente Molgora m. 150, (ex L. 43/85, art. 1, lettera c)  
n° 171 - torrente Curone m. 150, (ex L. 43/85, art. 1, lettera c)

immobili vincolati con specifico provvedimento amministrativo

1 - Villa Lurani Cernuschi - Decr.B.C.A. 29.08.1989  
2 - Castello

fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico

punti di captazione acqua potabile  
zona di rispetto assoluta (10.00 mt. - D.Lgs. n° 258/2000)

zona di rispetto punti di captazione  
D.G.R. n°712693 del 10.04.2003

elettrodoti e relativa fascia di rispetto (3nT - 10nT)

area cimiteriale e relativa fascia di rispetto

previsione area cimiteriale in ampliamento

fascia di rispetto stradale - linea di arretramento dell'edificazione

PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE

Zona, elementi di interesse storico, paesistico e ambientale e sistema della fruizione

A zona di iniziativa comunale orientata

B aggregati storici e nuclei di antica formazione

C complessi di notevole valore storico, ambientale e culturale

D complessi agricoli di valore storico, culturale e ambientale Tipo A

E complessi agricoli di valore storico, culturale e ambientale Tipo B

edifici governati da scheda normativa

intervento ai sensi dell'art. 19.7

